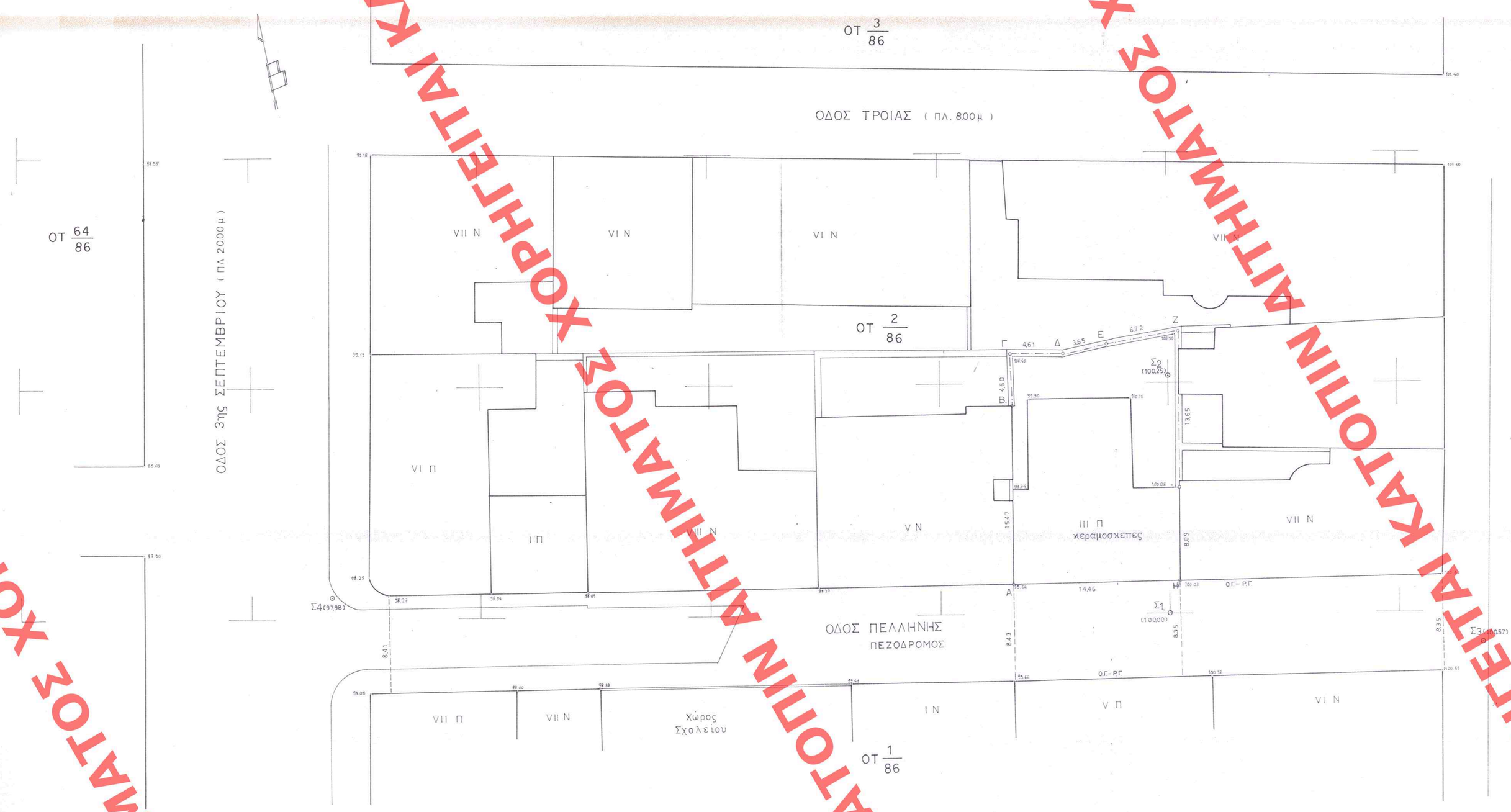

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1025 ΦΥΛΛΟ
ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 27 Νοεμβρίου 1995

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ.Δ.Η ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 36656/95
ΠΕΡΙ: " Εγκρίνει Μ.Σ.Δ. ακινήτου εντός του εγκεκριμ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων Αττικής, οδ. Πελλήνης 4, Ο.Τ. 2/86 στο οποίο υψώνεται Έπαυλο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο."
ΑΘΗνα 6 Νοεμβρίου 1995
Δ. Κ.
ΠΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 310 Β/95
εχ. 1

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Φυσ/ός ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Αριθ. Πρωτ. ..... Φυσ/ός ..... Φακ. .....

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) = 299.65 τ.μ.

Τα εμβαδά και οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικα.
Οι μετρησεις εγιναν με ηλεκτρονικο οργανο Ε.Ο.Μ.
Συστημα συντεταγμενων ανεξαρτητο.
Υψομετρικη αφετηρια αυθαιρετη (σημειο Σ1 H=100.00)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Αρτιοτητα	: Εμβαδο = 200 τ.μ. Προσοψο = 10 μ.
προ 9-6-1973	: Εμβαδο = 112.5 τ.μ. Προσοψο = 6 μ.
Σ.Δ	: 4.20
Καλυψη	: 70 %
Υψος συστημα κατα Γ.Ο.Κ. 85	
Ζωνη garage B	
Εγκριση Δ.Ε.Π.Α. για εκσκαφες	

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Βεβαιωνεται οτι τα ορια της ιδιοκτησιας με στοιχεια (Α,Β,Γ,...,Α), οπως φαινεται στο Τοπογραφικο διαγραμμα, υποδειχθηκαν απο τον ιδιοκτητη και ειναι τα ορθα.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Δηλωνεται οτι το οικοπεδο με στοιχεια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α), οπως φαινεται στο τοπογραφικο διαγραμμα, εμβαδου 299.65 τ.μ. ιδιοκτησιας Κατσιγερας Μιχαηλ Α.Ε. βρισκεται σε περιοχη εντος σχεδιου του Δημου Αθηναων.
Ειναι αρτιο κατα εμβαδον και προσοψο.
Το τριωροφο κτιριο που βρισκεται εντος του οικοπεδου εχει χαρακτηριστει διατηρητεο (Υ.Α. 93485/6893/10-11-92 ΦΕΚ 56 Δ/3-2-1993).
Ειδικοι οροι προστασιας και περιορισμοι δομησης και χρησης μπορουν να καθοριστουν για το κτιριο η τμημα αυτου με αποφαση του Υπουργου ΠΕΧΩΔΕ (ΓΟΚ 85, αρθρο 4, παρ. 2).

Αθηνα 28-6-1995
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΑΤΣΙΓΕΡΑΣ ΜΙΧΑΗΛ Α.Ε.
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΠΕΛΛΗΝΗΣ 4 ΑΘΗΝΑ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΣΒΑΡΝΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 200
ΧΡΟΝΟΣ :	ΙΟΥΝΙΟΣ 1995
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ